

Iktatószám: Á/63-4/2019
Képviselő-testület
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testületének **2019. március 25.** napján 20.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Szigeti Antal	képviselő
Király Péter	képviselő
Földvári-Nagy László	képviselő
dr. Vida Rolland	képviselő
dr. Lack Mónika	jegyző
Vetési Vincéné	pénzügyi csoportvezető

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

Deltai Károly, polgármester: A kiküldött meghívóhoz képest 22. napirendnek javaslom felvenni a cafeteria szabállyal kapcsolatos napirendet, „Egyebek” napirendben Szigeti Antal képviselő kíván felszólalni.

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 5 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Javasolt napirend:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: jegyző

1./ Óvodai beiratkozás időpontjáról

Előadó: polgármester

2./ Óvodavezetői pályázat kiírásáról

Előadó: polgármester

3./A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítása

Előadó: polgármester

4./Rendeletek hatályon kívül helyezése

Előadó: polgármester

5./ A kitüntetések, címek alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata

Előadó: polgármester

6./ Társadalmi szervezetek támogatási kérelméről

Előadó: polgármester

7./ Telki község Képviselőtestülete és szervei 2019. évi költségvetésében „Támogatás” céljára elkülönített egyes előirányzatok összegének felhasználása

Előadó: polgármester

8./Az önkormányzati tulajdonú Intézmények üzemeltetési feladataira vonatkozó pályázat elbírálásáról

Előadó: polgármester

9./Az önkormányzat közigazgatási területén található közterületek köztisztasági feladatának elvégzésére vonatkozó pályázat elbírálásáról

Előadó: polgármester

10./Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat 2019. évi fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésére pályázat elbírálásáról

Előadó: polgármester

11./A település közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Óvodák zöldterületének gondozásáról szóló pályázat elbírálásáról

Előadó: polgármester

12./Telki Község Képviselő-testülete 2019. évi Közbeszerzési Tervéről

Előadó: polgármester

13./Együttműködési megállapodás megkötése Budakeszi Járásban létrehozott Egészségfejlesztési Iroda céljainak megvalósítása érdekében

Előadó: polgármester

14./Közösségi ház és könyvtár létrehozása, intézményvezetői pályázat kiírása

Előadó: polgármester

15./Közösségi ház és Könyvtár bútor és eszközbeszerzése

Előadó: polgármester

16./Szabályzat elfogadása a Telki Helytörténeti Gyűjtemény létrehozásáról és kezeléséről

Előadó: polgármester

17./Fogorvosi körzetből történő leválással összefüggő kérdésekről

Előadó: polgármester

18./Fogorvosi rendelő használatáról

Előadó: polgármester

19./ Vagyongazdálkodási irányelvek felülvizsgálata

Előadó: polgármester

20./ Önkormányzati forgalomképes vagyon áttekintése, értékesítésre szánt telkek kijelölése

Előadó: polgármester

21./ Vételi ajánlat Telki 1266/2 és 1266/5 hrsz.-ú ingatlanokra

Előadó: polgármester

22./ Cafeteria szabályzat elfogadása

Előadó: jegyző

Egyebek

Napirendi pontok megtárgyalása:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: polgármester

Deltai Károly, polgármester: NFP-nél tárgyaltam, megtudtam, hogy központi szennyvíztisztító épül a Zsámbéki medencében. Jövő héten még további egyeztetések lesznek. A mi szennyvíztisztítónk pufferként marad a rendszerben. Amúgy is 2024-ben lejár a szerződésünk az Organicával.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag - határozathozatal nélkül - a tájékoztatót elfogadja.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag - határozathozatal nélkül - a tájékoztatót elfogadja.

1./ Óvodai beiratkozás időpontjáról

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
39/2019. (III.25.) számú önkormányzati határozata

a 2019/2020-es nevelési évben az óvodai beiratkozás
időpontjának meghatározásáról

Telki község Képviselő-testülete a Telki Óvoda 2019/2020-es nevelési évére történő óvodai beiratkozás helyét és időpontját a következők szerint határozza meg:

Beiratkozás helye:	Telki, Harangvirág u. 3.	
Beiratkozás időpontja:	2019. május 6.	8.00 – 17.00 óráig
	2019. május 7.	8.00 – 17.00 óráig
	2019. május 8.	8.00 – 17.00 óráig

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 4.

2./ Óvodavezetői pályázat kiírásáról

Előadó: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
40 /2019. (III.25.) számú önkormányzati határozat

Óvodavezetői pályázat kiírásáról

1. Telki község képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 1. számú melléklet szerinti tartalommal pályázatot ír ki a Telki Óvoda óvodavezetői álláshelyének betöltésére.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy ellássa a pályázati eljárás lebonyolításával összefüggő előkészítő feladatokat.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

3./A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítása

Előadó: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Szigorításról van szó.

dr. Vida Rolland, képviselő: Az ingatlanok előtti közterületen lévő szemét problémáját időszerű lenne rendezni.

Deltai Károly, polgármester: Országos szinten is szigorodik a szemetelés megítélése, bűncselekmény lesz belőle. Megvizsgáljuk, hogy Telkiben mivel tudnánk még a szemetelést visszaszorítani.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete (5 igen szavazattal, egyhangúlag – 5 képviselő volt jelen a szavazáskor) megalkotta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 5/2018.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2019. (III. 29.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

4./Rendeletek hatályon kívül helyezése

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Adminisztratív lépés, hogy pótoljuk ezeket a hatályon kívül helyezéseket.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete (5 igen szavazattal, egyhangúlag – 5 képviselő volt jelen a szavazáskor) megalkotta a településképi bejelentési eljárásról szóló 8/2013.(VI.25.) Ör. rendelet, valamint a településképi véleményezési, kötelezési eljárásról szóló 9/2013. (VI.25.) Ör. számú rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 9 /2019. (III. 29.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

5./ A kitüntetések, címek alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Szigeti Antal, képviselő: Nem értek azzal egyet, hogy úgy lehessen valaki díszpolgár, aki nem kötődik Telkihez. Havas Ferenc díjnal kevésnek érzem, azt, hogy az legyen díjazott aki „bekapcsolódik a falu kulturális életébe”.

Deltai Károly, polgármester: Díszpolgárságnál országos szinten is így van a szabályozás. Havas Ferenc díjnal javasolom átírni azt a feltételt, hogy „bekapcsolódik a falu kulturális életébe”, arra, hogy „aktívan, példamutatóan részt vesz a falu közösségi életében”. Javasolom, hogy ha magánszemélyek jelölnek, akkor minimum 10 fő ajánlását tegyük kötelezővé.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel a fentiekben javasolt változtatással az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete (5 igen szavazattal, egyhangúlag – 5 képviselő volt jelen a szavazáskor) megalkotta a kitüntetések, címek alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 10 /2019. (III. 29.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

6./ Társadalmi szervezetek támogatási kérelméről

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel a Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
41 /2019. (III.25.) számú önkormányzati határozat**

**Egyesületek, alapítványok, társadalmi szervezetek
2019. évi támogatásáról**

Telki község Képviselő-testülete pályázatot írt ki a helyben működő egyesületeket, alapítványokat, társadalmi szervezeteket 2019. évi támogatására.

A pályázati felhívásra 7 szervezet jelentkezett.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázatok megfelelnek a pályázati felhívásban megfogalmazott kritériumoknak.

A Képviselő-testület a helyben működő egyesületek, alapítványok, társadalmi szervezetek 2019. évi támogatásának összegét, célját a következők szerint határozza meg.

Szervezet	Támogatás összege	Támogatás célja
Telki SE	800.000,-	országos szakszövetségi és nevezési díjainak és sporteszközök támogatása, Streetball pálya kialakítása
Telki Teakwon-do Sportegyesület	100.000,-	sporteszköz beszerzése, nevezési díjak
KOKUKK Egyesület	100.000,-	2019. évi kulturális, faluszépítő, környezetvédelmi programok, illetve tevékenységek költségei
Telki Női Kar	100.000,-	2019.évi működési költségekről
1002. sz. Néri Szent Fülöp Cserkészcsapat	200.000,-	Tábor alapfeltételeihez szükséges felszerelések beszerzése
Polgárőrség Bűnmegelőzési Egyesület	380.000,-	Telki közbiztonságának megőrzése és a telki polgárok szubjektív biztonságérzetének javítása, gépjármű felújítás, eszközbeszerzés, üzemanyag támogatás, évzáró rendezvény
Budajenő-Telki Székely Társulat	100.000,-	gyermek tánccsoport viselet beszerzése, táncoktatás költségei, utaztatási költségek, tánc tábor szervezési és működési költségek
Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány	3.000.000,-	Az Óvoda és Iskola szakmai színvonalának emelése, a gyermekek és a szakma iránt elhivatott óvoda -és iskolapedagógusok célzott értékelése és megtartásának előmozdítása

Telki Nyugdíjas Klub Egyesület	300.000,-	kirándulások, színházlátogatás utazási költség, színházjegy, Klubnapok költsége
Összesen	5.080.000,-	

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződéseket megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 30.

7./ Telki Község Képviselőtestülete és szervei 2019. évi költségvetésében „Támogatás” céljára elkülönített egyes előirányzatok összegének felhasználása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel a Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
42/2019. (III.25.) számú önkormányzati határozat**

**Telki község Képviselő-testülete és szervei 2019. évi költségvetésében
„Támogatás” céljára elkülönített egyes előirányzatok összegének
felhasználása**

Telki község Képviselő-testülete és szervei 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(I.30.). számú rendelet keret előirányzatokat tartalmaz bizonyos célok támogatására.

A képviselő-testület a rendelkezésre előirányzat felhasználásáról a következők szerint határoz:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Telki Kultúra Közhasznú Alapítványnak nyújtandó támogatás főösszege | 7.950.000,-Ft |
| 2. Testvérvárosi kapcsolatok | 1.000.000,-Ft |
| 3. Társadalmi szervezetek, alapítványok támogatása | 5.080.000- Ft |

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 31.

8./Az önkormányzati tulajdonú intézmények üzemeltetési feladataira vonatkozó pályázat elbírálásáról

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel a Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
43 /2019. (III.25.) számú önkormányzati határozat**

**Az önkormányzati tulajdonú intézmények üzemeltetési feladataira
vonatkozó pályázat elbírálásáról**

Telki Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú Intézmények üzemeltetési feladatainak elvégzésére határozott időre szóló pályázatot eredménytelenné nyilvánítja és változatlan tartalommal új pályázatot ír ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírásával kapcsolatos feladatok megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

9./Az önkormányzat közigazgatási területén található közterületek köztisztasági feladatának elvégzésére vonatkozó pályázat elbírálásáról

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly, polgármester: Javaslom, hogy szavazásra tegyük fel a Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot, azzal, hogy túlmunka esetén a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel a Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
44 /2019. (III.25.) számú önkormányzati határozat**

**Az önkormányzat közigazgatási területén található közterületek
köztisztasági feladatának elvégzésére vonatkozó pályázat elbírálásáról**

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat közigazgatási területén található közterületek köztisztasági feladatának elvégzésére vonatkozó pályázat érvényes. A képviselő-testület Szabó Sándor egyéni vállalkozó ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek, akivel a határozott időre szóló vállalkozási szerződést köt. A túlmunka alkalmazhatóságát képviselő-testületi engedélyhez köti.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. március 30.
Felelős: polgármester

10./Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat 2019. évi fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésére pályázat elbírálásáról

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel a Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
45 /2019. (III.25.) számú önkormányzati határozat**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat
2019. évi fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésére
(pályázat értékeléséről)**

Telki község Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonában lévő úthálózat 2019. évi fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésére. A pályázatra 2 ajánlattevő nyújtott be érvényes ajánlatot.

Az ajánlatok értékelése után a képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Puhi-Tárnok Kft. -t (2461 Tárnok, 7-es főút 24. km Fehérvári út 34.) szennyvíz csatornázással nem érintett területeken 25.279.162,- Ft keretösszeggel jelöli ki nyertes ajánlattevőnek.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős:	polgármester
Határidő:	azonnal

11./A település közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Óvodák zöldterületének gondozásáról szóló pályázat elbírálásáról

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel a Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
46 /2019. (III.25.) számú önkormányzati határozat

A település közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Óvodák zöldterületének gondozásáról szóló pályázat elbírálásáról

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Óvodák zöldterületének gondozására vonatkozó munkák elvégzésére benyújtott pályázatok közül a legkedvezőbb ajánlatok benyújtó Hambuch Bt. (2089 Telki, Áfonya u. 18.) ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek, akivel a határozott időre szóló vállalkozási szerződést aláírja.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. március 30.

Felelős: polgármester

12./Telki Község Képviselő-testülete 2019. évi Közbeszerzési Tervéről

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel a Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
47 /2019. (III.25.) számú önkormányzati határozat

Telki Község Képviselő-testülete 2019. évi Közbeszerzési Tervéről

Telki község Képviselő-testülete a 2019. évi közbeszerzési tervét úgy fogadja el, hogy az 2019.évre vonatkozóan közbeszerzési eljárást nem tartalmaz.

Tervezett beszerzés, szolgáltatás igénybevétel	Becsült érték (eFt.)	Közbeszerzés megkezdésének tervezett időpontja
-----	-----	-----

Felelős: polgármester

Határidő: 2019 december 31.

13./Együttműködési megállapodás megkötése Budakeszi Járásban létrehozott Egészségfejlesztési Iroda céljainak megvalósítása érdekében

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
48 /2019. (III.25.) számú önkormányzati határozat**

**Együttműködési megállapodás megkötése Budakeszi Járásban létrehozott
Egészségfejlesztési Iroda céljainak megvalósítása érdekében**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott Együttműködési megállapodást ír alá a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft-vel az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14./Közösségi ház és könyvtár létrehozása, intézményvezetői pályázat kiírása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
49 /2019. (III.25.) számú önkormányzati határozat**

Közösségi ház és könyvtár létrehozása

Telki község Önkormányzat Képviselő-testületének úgy határozott, hogy új közművelődési intézményt hoz létre a mellékelt alapító okirat szerinti.

A képviselő-testület Közösségi ház és Könyvtár Alapító okiratát a melléklet tartalom szerint elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
50/2019. (III.25.) számú önkormányzati határozat**

**Közösségi ház és könyvtár intézményvezetői
megbízásra vonatkozó pályázat kiírásáról**

1. Telki község képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 1. számú melléklet szerinti tartalommal pályázatot ír ki a Közösségi ház és könyvtár intézményvezetői álláshely betöltésére.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy ellássa a pályázati eljárás lebonyolításával összefüggő előkészítő feladatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

15./Közösségi ház és Könyvtár bútor és eszközbeszerzése, valamint a Pajta homlokzatfelújítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel a Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatokat:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
51/2019. (III.25.) számú önkormányzati határozat**

Közösségi ház és Könyvtár bútor és eszközbeszerzése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az épülő Közösségi ház és könyvtár bútorbeszerzésére a műszaki leírás szerinti tartalom alapján megkért árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Huszka-Fa Kft. (6000 Kecskemét, Ballószög tanya 298-B.) ajánlatát fogadja el és köti meg a vállalkozási szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
52/2019. (III.25.) számú önkormányzati határozat**

Közösségi ház és Könyvtár Hang- és fénytechnikai beszerzés

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az épülő Közösségi ház és könyvtár **Hang- és fénytechnikai beszerzés** a műszaki leírás szerinti tartalom alapján megkért árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Bálvány Pro Kft. ajánlatát fogadja el és köti meg a vállalkozási szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
53/2019. (III.25.) számú önkormányzati határozat**

Pajta homlokzat-felújítás

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az épülő **Pajta homlokzat-felújítás** a műszaki leírás szerinti tartalom alapján megkért árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Buildworth Kft. ajánlatát fogadja el és köti meg a vállalkozási szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül egyetértett, hogy a Pajta hang- és fénytechnikai beszerzését nem támogatja.

16./Szabályzat elfogadása a Telki Helytörténeti Gyűjtemény létrehozásáról és kezeléséről

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
54 /2019. (III.25.) számú önkormányzati határozat

Szabályzat elfogadása
a Telki Helytörténeti Gyűjtemény létrehozásáról és kezeléséről

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott a Telki, Petőfi u. 2-4 szám alatti önkormányhatalmi tulajdonú Községi ház és Könyvtár ingatlanban létrehozandó Telki Helytörténeti Gyűjtemény létrehozásáról és kezeléséről szabályzatot fogad el a mellékelt tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

17./Fogorvosi körzetből történő leválással összefüggő kérdésekről

Előadó: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel a Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
55 /2019. (III.25.) számú önkormányzati határozat

Fogorvosi kártalanítás kérdéséről

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy felkéri a Hivatalt, hogy az OEP állásfoglalását beszerezze és folytasson tárgyalásokat a Diva Dent Bt. képviselőjével dr. Mohácsiné dr. Rédei Krisztinával a kártalanítás összegéről.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

18./Fogorvosi rendelő használatáról

Előadó: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel a Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
56 /2019. (III.25.) számú önkormányzati határozat
Fogorvosi rendelő használatáról**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felajánlja dr. Gyuricza Béla fogorvosnak havi 30.000,- Ft +ÁFA-ért kiadja az orvosi rendelőt magánpraxis folytatására, 1 éves halasztott fizetési konstrukcióban, 6 hónap múlva felek a magánpraxissal kapcsolatos gyakorlati tapasztalatokat megvizsgálják.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

19./ Vagyongazdálkodási irányelvek felülvizsgálata

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel a Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
57 /2019. (III.25.) számú önkormányzati határozat**

Vagyongazdálkodási irányelvek

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Telki község Önkormányzat által összeállított Vagyongazdálkodási irányelvek a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

20./ Önkormányzati forgalomképes vagyon áttekintése, értékesítésre szánt telkek kijelölése

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel a Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
58 /2019. (III.25.) számú önkormányzati határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok
értékesítésre történő kijelöléséről

Telki Község Képviselő-testület a vagyonával történő gazdálkodás szabályait a 24/2011. (11.01.) Ör. számú rendeletében foglalta össze.

A rendelet függeléke tartalmazza az önkormányzati vagyon tárgyait, közöttük a forgalomképes vagyoni kört.

1. Telki község Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában levő alábbi forgalomképes, összközműves ingatlanokat elidegenítésre kijelöli, eladási árukat a következők szerint határozza meg:

Ingatlan címe (Hrsz):	HÉSZ övezeti besorolás	Területe (m2)	Eladási ára (Nettó Ft)	Eladási ár (bruttó Ft)
1266/2	Vt-A5	1067	23.500.000,-	29.845.000,-
1266/5	Vt-A5	1067	23.500.000,-	29.845.000,-

2. Az értékesítés során a széleskörű nyilvánosságot biztosítani kell.

3. Az ingatlanok értékesítésénél árendedménnyről, részletfizetésről kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni. Az ingatlanok értékesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőket terheli.

5. A vásárlók felkutatásába, az ügyletek előkészítésébe, lebonyolításába ingatlanközvetítők vonhatók be.

A szerződések határozatlan időre jöhetnek létre azzal, hogy a szerződő felek a szerződést írásban, 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatják.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

7. A forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok közül az értékesítésre kijelölt ingatlanokat az önkormányzat határozza meg, melyet évente felülvizsgál. A felülvizsgálat kiterjed az eladási árak összegére is.

Az értékesítésre történő kijelölést megelőzően vizsgálni kell, hogy az nem veszélyezteti-e a településfejlesztési célkitűzések megvalósít.

A Képviselő-testület a 27/2014. (III. 18.) Öh. számú határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: folyamatos

21./ Vételi ajánlat Telki 1266/2 és 1266/5 hrsz.-ú ingatlanokra

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel a Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
59 /2019. (III.25.) számú önkormányzati határozat**

**Önkormányzati tulajdonú Telki 1266/2 és 1266/5 hrsz.-ú ingatlanokra
érkezett vételi ajánlat megtárgyalása**

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Sollosi Invest Kft. (1037 Budapest, Lángliliom utca 4. 20. ép. földszint 1.) vételi ajánlatát elfogadja. A Telki 1266/2 és 1266/5 hrsz.-ú ingatlanok értékesítését az önkormányzati tulajdonú forgalomképes ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló 58/2019.(III.25.) Öh. számú határozata alapján határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

22./ Cafeteria szabályzat elfogadása

Előadó: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Lack Mónika, jegyző: A közalkalmazotti viszonyban lévő dolgozókra vonatkozik, a hivatalnak külön szabályzata van.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
60 /2019. (III.25.) számú önkormányzati határozat**

A Telki Önkormányzat cafeteria szabályzat elfogadásáról

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Telki Önkormányzat és intézményeinek foglalkoztatott munkavállalókra vonatkozó cafeteria juttatási keret éves összegét bruttó: 200.000.- Ft-ban határozza meg.

A cafeteria keret mértékéről, igénybevétele, elszámolásának, valamint visszatérítésének részletes szabályairól szóló szabályzatot a melléklet tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

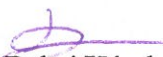
Egyebek:

Szigeti Antal, képviselő: Kérem, hogy Hivatal kérjen jogi állásfoglalást, hogy a faluban lévő rókákkal kapcsolatos feladatok kihez tartoznak. Egyre rosszabb a faluba bejáró rókákkal kapcsolatos helyzet. Másik kérésem, hogy a csarnok makettje az ígéreteknek megfelelően készüljön el.

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly Polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.


dr. Lack Mónika
jegyző




Deltai Károly
polgármester